

SNEO

Městská část Praha



OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00033/2014

Odbor školství - 02

ODBĚRATEL:

Úřad městské části Praha 6
Odbor školství - 02
Čs. armády 601/23
16052 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax: 420 224 313 302

E: podatel@praha6.cz, www.praha6.cz

IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

K + K-STAVBY, spol. s r.o.

Ježkova 613/613

25091 Zeleneč

Tel:

Fax:

E:

IČO: 25739271

DIČ: CZ25739271

zastoupená na základě mandátní smlouvy
společností SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
zápis v OR ved. MS v Praze, oddíl B, vložka 9085
jednatel: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva
a Ing. René Porubou, členem představenstva

Příjemce dodávky: Odbor školství - 02

Kontaktní osoba: Jan Sechovec

Spojení: 235 094 052

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednááme:

Vybudování třídy MŠ v rámci akce "ZŠ Na Dlouhém lánu - vybudování třídy MŠ" dle obchodně technických podmínek, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Termín plnění: 31. 08. 2014

Cena sjednaná dohodou ve výši: 2 261 738,35 Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny.

Objednatel je plátcem DPH.

Městská část Praha 6

Úřad městské části

odbor školství

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

V Praze dne: 24.06.2014

Stehnová Lenka DiS.
vedoucí odboru

Vystavil: *Vondráčková Marie DiS.*, ekonom

24 - 0 6 1

Příloha objednávky:

Obchodně technické podmínky:

Identifikační údaje objednatele:

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a. s.**

se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6

provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov

jednající Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva

Ing. René Porubou, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věci této veřejné zakázky na základě plné moci:

Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112 DIČ: CZ27114112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Identifikační údaje zhotovitele:

K+K STAVBY, spol s r.o.

se sídlem Ježkova 613, 250 91 Zeleneč

zastoupená Pavlem Kroužkem

IČ: 257 39 271

DIČ: CZ 257 39 271

Společnost je zapsaná v OR vedeném u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C,

Číslo vložky 65843

Bankovní spojení: CS a.s.

Číslo účtu 83963389/0800

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tyto obchodně technické podmínky se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu **VR/14/2014** s názvem „ZŠ Na Dlouhém lánu – vybudování třídy MŠ“, (dále jen „veřejná zakázka“).

ČÁST II.

Předmět díla

1. Těmito obchodně technickými podmínkami se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle části II. těchto obchodně technických podmínek a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle těchto obchodně technických podmínek.

2. Dílem se rozumí:

„ZŠ Na Dlouhém lánu – vybudování třídy MŠ“

3. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací k veřejné zakázce, zpracovanou společností Skloprojekt spol. s r.o., Sokolovská 341/27, Praha 8 v roce 2014:

a) Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky nutné k provedení kompletního a funkčního díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Jedná se především o:

- vybourání příček a stavebních otvorů
- výměna zařizovacích předmětů, povrchů podlah, oprava povrchů stěn
- vybudování venkovního únikového schodiště
- vybudování dětského hřiště
-

Pro stanovení rozsahu prací je směrodatný výkaz výměr.

Součástí díla jsou všechny práce a dodávky, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje nabídkovou cenu díla.

Všechny výše uvedené práce i další práce, které jsou uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

b) Součástí díla je rovněž veškerá inženýrská činnost nutná k realizaci díla, vytyčení inženýrských sítí (včetně jednání s jejich správci), zajištění potřebných povolení a záborů, dopracování realizačních, dílenských výkresů a ostatních potřebných detailů apod., splnění veškerých požadavků obsažených ve stavebním povolení a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně profesí, zajištění potřebných revizí, zajištění kompletní dokladové části díla ve třech vyhotoveních, zajištění podkladů ke kolaudaci a předání stavby a spolupráce při kolaudaci a předání stavby.

4. Podmínky realizace

- a) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem objednávky a obchodně technických podmínek svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP)
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů.
- e) Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- f) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).

- g) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny. Konečná spotřeba bude uhrazena uživateli.
- h) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- i) Zhotovitel zajistí před zahájením prací včasnou informovanost investora i vedení školy o termínech, způsobu a rozsahu prováděných prací.
- j) Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou informovanost uživatele i objednatele o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- k) Zadavatel požaduje oddělit prostor dotčený stavební činností protiprašnou konstrukcí od zbyvajících částí budovy. Protiprašné konstrukce jsou součástí nabídkové ceny.
- l) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- m) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem (zadavatelem) objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- n) Po ukončení prací je zhotovitel povinen provést závěrečný generální úklid staveniště a dotčených ploch.
- o) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- p) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- q) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- r) Zhotovitel je při provádění díla povinen před zahájením výroby okenních a dveřních výplní předložit zadavateli k odsouhlasení vzorek okna / dveří se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit výrobu oken / dveří je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- s) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí (podlahové krytiny, obklady, podhledy, malby, apod.)

předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

ČÁST III. Doba plnění

Termín předání staveniště	do 3 kalendářních dnů od předání objednávky a podepsaných OTP zhotoviteli
Termín zahájení prací	07/2014 (dnem převzetí staveniště)
Termín dokončení prací	Do 54 kalendářních dnů od předání staveniště do předání hotového díla objednateli

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Práce budou realizovány dle harmonogramu postupu prací, který akceptuje termín plnění dle nabídky zhotovitele, dodržení zásad organizace výstavby a dodržení všech lhůty potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram byl zhotovitelem předán v rámci soutěže.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle těchto obchodně technických podmínek, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
8. Strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
9. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.
11. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat dokladovou část ve třech vyhotovení. Součástí dokladové části budou mimo jiné: revize, atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
12. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění - nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zapsání vady a nedodělku do protokolu o předání a převzetí díla.

ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v **Části II.** je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH **1 869 205,25 Kč**
2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr), kterou přiložil zhotovitel objednateli v rámci veřejné zakázky a která je oběma smluvními stranám známá a je pro ně závazná.
3. DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. **Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel.**
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby
 - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění těchto obchodně technických podmínek i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném těmito obchodně technickými podmínkami.
6. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
7. Smluvní cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
8. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách.
9. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané

kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách.

10. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech těchto obchodně technických podmínek a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní objednávky a obchodně technických podmínek) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle zadavatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr) do celkové výše 90 % smluvní ceny.
2. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li zadavatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení zadavateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90% smluvní ceny je zadavatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90% smluvní ceny s tím, že pozastávka bude zadavatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li zadavatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci.
4. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zapsání vady a nedodělku do protokolu o předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
6. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
7. Každá faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.

9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Dodavatel je povinen na daňovém dokladu uvést kód stavební práce - zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ-CPA. Bez tohoto zařazení nebude daňový doklad proplacen". V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti u DPH dle §92a, je dodavatel povinen prokazatelně doručit daňový doklad odběrateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž odběratel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě dodavatel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

ČÁST VI.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a těmito obchodně technickými podmínkami.
2. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole prováděného díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel provede práce dle těchto obchodně technických podmínek kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními těchto obchodně technických podmínek, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
6. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).

ČÁST VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené těmito obchodně technickými podmínkami a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a písemnou výzvou doručenu zhotoviteli na adresu Ježkova 613, 250 91 Zeleneč. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 602 227 323 nebo e-mail kkstavby@seznam.cz. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
 - specifikaci odstraněné vady
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla dle čl. VII. odst. 4 těchto obchodně technických podmínek; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 těchto obchodně technických podmínek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 těchto obchodně technických podmínek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto obchodně technických podmínek, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. l) Části II. těchto obchodně technických podmínek se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. o) Části II. těchto obchodně technických podmínek se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. q) Části II. těchto obchodně technických podmínek se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto obchodně technických podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito obchodně technickými podmínkami zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto obchodně technických podmínek.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takový případ pojištěna u **Kooperativa**. pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně **2 000 000,- Kč**.

ČÁST X. Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto objednávkou a obchodně

technickými podmínkami a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od objednávky a obchodně technických podmínek zanikají všechna práva a povinnosti stran z objednávky a obchodně technických podmínek. Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením obchodně technických podmínek, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle těchto obchodně technických podmínek nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení objednávky a obchodně technických podmínek.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XI.

Stavebně montážní deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění objednávky a obchodně technických podmínek a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

ČÁST XII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořizen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení převjímacího a předávacího
 - popis předávaného díla
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
 - prohlášení o převzetí a předání díla
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího

- originály stavebních deníků
- atesty použitých výrobků a materiálů.
- dokumentaci skutečného provedení

ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Pavel Kroužek, mobil – 602 227 323, kkstavby@seznam.cz
3. Není-li v těchto obchodně technických podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto obchodně technické podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.
6. Tyto obchodně technické podmínky mohou být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tyto obchodně technické podmínky přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Obchodně technické podmínky jsou zhotoveny ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v těchto obchodně technických podmínkách obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
10. Obchodně technické podmínky jsou platné a účinné po podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

27.6.2014

K + K STAVBY s.r.o.

Jazkova 613, 250 01, Zelená

DIČ: CZ25739271

za zhotovitele
tel.: 602 227 323

SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel: 235094011

za objednatele SNEO, a.s.

Ing. Olga Volková

ředitelka investičního úseku