

## OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00016/2012

### ODBĚRATEL:

Úřad městské části Praha 6  
Odbor školství - 02  
Čs. armády 601/23  
16052 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax: 420 224 313 302

E: podatel@praha6.cz, www.praha6.cz

IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703

### DODAVATEL:

SPS engineering s.r.o.

Jana Masaryka 22

12000 Praha 2

Tel:

Fax:

E:

IČO: 45798851 DIČ: CZ45798851

zastoupená na základě mandátní smlouvy  
společností SNEO, a.s.

Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

zápis v OR ved.MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

jednající: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva

a Ing. Janem Bosákem, členem představenstva

Příjemce dodávky: Odbor školství - 02

Kontaktní osoba: Jan Sechovec

Spojení: 235 094 052

### PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednááme:

Celkovou modernizaci tělocvičny ZŠ J.A.Komenského, viz Obchodně technické podmínky, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

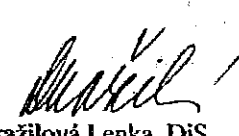
Termín plnění: 30. 11. 2012


Cena sjednaná dohodou ve výši: 738 262,80 Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 30.10.2012

  
Dražilová Lenka DiS.  
vedoucí odboru

Vystavil:  Vondráčková Marie DiS., ekonom

# **Obchodně technické podmínky č. VŘ/19/2012**

mezi

**OBJEDNATELEM:** Městská část Praha 6  
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800

zastoupená SNEO, a.s.  
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov  
jednatel: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva  
a Ing. Janem Bosákem, členem představenstva  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 9085

a

**ZHOTOVITELEM:** SPS engineering, s.r.o.  
se sídlem Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2  
zastoupená Ing. Petrem Sádlem, jednatelem společnosti  
IČ: 45798851  
DIČ: CZ45798851  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,  
vložka 10380  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 192220210287/0100

## **ČÁST I.**

### **Úvodní ustanovení**

Tyto obchodně technické podmínky (dále jen OT podmínky) se uzavírají na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/19/2012, kterými se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. těchto OT podmínek a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## **ČÁST II.**

### **Předmět obchodně technických podmínek**

1. **Předmětem OT podmínek** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

**„Celková modernizace a oprava tělocvičny ZŠ J.A.Komenského,  
U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6 – kapitálové výdaje“**

2. **Předmět díla**

Předmětem díla je celková modernizace a oprava tělocvičny ZŠ J.A.Komenského, U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6 v rozsahu zadávací dokumentace vypracované Ing. Ladislavem Konečným v září 2012.

Konkrétně se jedná o:

- instalaci nového stropního sádkokartonového podhledu včetně zapuštěného osvětlení a souvisejících úprav elektroinstalace v celé tělocvičně,
- instalaci nového vstupního schodiště do tělocvičny,
- demontáž původního stropního podhledu a schodiště
- lešení lehké pomocné,
- likvidaci odpadů včetně uložení na skládku,
- přesun hmot,
- celkovou revizi veškerého sportovního zařízení,
- realizační projektovou dokumentaci.

### **3. Podmínky realizace**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem objednávky a OT podmínek svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- e) Zhotovitel zajistí na své náklady vlastní měření odebrané vody a elektřiny, skutečná spotřeba energií bude po ukončení prací zhotovitelem uhrazena objednateli dle platných cen v době úhrady.
- f) Zhotovitel zajistí před zahájením prací včasnou informovanost investora i vedení školy o termínech a rozsahu prováděných oprav.
- g) Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou informovanost uživatele i objednatele o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- h) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.
- i) Zhotovitel bude provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz školy. Omezení by měla být pouze krátkodobá a termínově připravená. Veškerá opatření potřebná k zajištění bezpečného provozu školy jsou zohledněna v nabídkové ceně.
- j) Zadavatel požaduje oddělit prostor dotčený stavební činností protiprašnou konstrukcí od zbývajících částí budovy.
- k) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště dotčeného stavbou (budova, zahrada, přilehlé chodníky a komunikace). Za nedodržení této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
- l) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr, stavbyvedoucí). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- m) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavebně montážní deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- n) Zadavatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně a bezpečně (dle platných norem) likvidována.
- o) Po ukončení prací zhotovitel provede generální čistý úklid vnitřních a venkovních ploch dotčených realizací díla.
- p) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 kalendářních dnů předá protokolárně objednateli.

- q) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního a funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve dvou vyhotoveních, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby, součinnost při předávacím řízení.
- r) Vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.

### ČÁST III. Doba plnění

Termín předání staveniště	nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu objednávky a OT podmínek
Termín zahájení prací	10/2012 (dnem převzetí staveniště)
Termín dokončení prací	Do 21 kalendářních dnů od předání staveniště do předání hotového díla objednateli

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou objednávkou a OT podmínkami.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle objednávky a OT podmínek, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení, podepsané smlouvy o dílo apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Práce budou realizovány dle harmonogramu postupu prací, který akceptuje termín plnění dle nabídky zhotovitele a dodržení všech lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram tvoří přílohu č. 2 těchto OT podmínek.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle těchto OT podmínek, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
8. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.
10. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit: revize, zkoušky, prohlášení, atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení.
11. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
12. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### ČÁST IV.

#### Cena za dílo – kapitálové výdaje

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>615 219,00 Kč</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>123 043,80 Kč</b>
<hr/> <b>Cena celkem s DPH</b>	<hr/> <b>738 262,80 Kč</b>

2. Cena díla je specifikována v příloze č. 1, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) a která je nedílnou součástí těchto OT podmínek.
3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele,
  - běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby,
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění těchto OT podmínek o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném těmito OT podmínkami.
6. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
7. Smluvní cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1.
8. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout jakékoliv změny díla – víceprací nebo méněprací (dále jen „**změna díla**“) s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou stran v dodatku k těmto OT podmínkám. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle kalkulace (oceněného výkazu výměr) zhotovitele předložené ve výběrovém řízení (dále jen „**nabídková kalkulace**“) - tato nabídková kalkulace (oceněný výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 těchto OT podmínek a slouží také jako podklad pro oceňování víceprací a méněprací. Pokud nebudou tyto ceny v nabídkové kalkulaci zhotovitele

k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS Praha vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny. „Vícepráce“ jsou činnosti a nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem a odsouhlasené zhotovitelem formou písemného dodatku k OT podmínkám. „Méněpráce“ jsou činnosti a nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat, nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu OT podmínek při dosažení účelu těchto OT podmínek.

9. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku a budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Po písemném odsouhlasení objednatelem budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku objednávky a OT podmínek. Obdobně platí ustanovení tohoto bodu pro případné méněpráce.
10. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v objednávce a těchto OT podmínkách.
11. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v objednávce a těchto OT podmínkách.
12. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech těchto OT podmínek a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (těchto OT podmínek) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

## ČÁST V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady dle odsouhlaseného soupisu těchto prací (výkazu výměr) do celkové výše 90 % smluvní ceny v plné výši.
2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby poslední dílčí faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem vystaví zhotovitel fakturu do 100 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení objednateli.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a daní z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).

6. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
8. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
9. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## **ČÁST VI.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy, objednávkou a OT podmínkami.
2. Zhotovitel provede práce dle objednávky a OT podmínek kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními objednávky, OT podmínek, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## **ČÁST VII.**

### **Záruční doba**

1. **Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.**
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené těmito OT podmínkami a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 222 520 295 nebo e-mail sps@sps-sro. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.

5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
  - specifikaci odstraněné vady,
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

### ČÁST VIII.

#### Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4 těchto OT podmínek; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 těchto OT podmínek), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 těchto OT podmínek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu objednávky a těchto OT podmínek, přičemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. k) Části II. těchto OT podmínek se stanoví smluvní pokuta **1.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. l) Části II. těchto OT podmínek se stanoví smluvní pokuta **1.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. m) Části II. těchto OT podmínek se stanoví smluvní pokuta **1.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.



9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z objednávky a OT podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito OT podmínkami zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z objednávky a OT podmínek.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

### **ČÁST IX. Odpovědnost za škodu**

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u **České pojišťovny a.s.** pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku **50.000.000,00 Kč**. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 3 těchto OT podmínek.

### **ČÁST X. Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od objednávky a OT podmínek, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, s objednávkou a OT podmínkami a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od objednávky a OT podmínek musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od objednávky a OT podmínek zanikají všechna práva a povinnosti stran z objednávky a OT podmínek. Odstoupení od objednávky a OT podmínek se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle objednávky a OT podmínek nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení objednávky a OT podmínek.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od objednávky a OT podmínek podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od objednávky a OT podmínek jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### **ČÁST XI. Stavebně montážní deník**

Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění objednávky a OT podmínek a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

## **ČÁST XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přejímajícího a předávajícího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o převzetí a předání díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímajícího,
  - originály stavebních deníků,
  - atesty použitých výrobků a materiálů,
  - dokumentaci skutečného provedení.

## **ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických na základě plné moci:  
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Aleš Hubička, výrobně technický ředitel, tel.: 606 622 888, e-mail: hubicka@sps-sro.cz.
3. Není-li v OT podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto OT podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.
6. Tyto OT podmínky mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tyto OT podmínky přečetly a s jejich obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Objednávka a OT podmínky jsou zhotoveny ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v těchto OT podmínkách obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
10. OT podmínky jsou platné a účinné po podpisu oběma smluvními stranami.


V Praze dne

7. 11. 2012

**SNEO, a.s.** <sup>®</sup>  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

v.2. 

.....  
za zhotovitele  
**Ing. Petr Sádlo**  
jednatel společnosti

  
.....  
za objednatele SNEO a.s.  
**Ing. Václav Pátek**  
předseda představenstva

  
.....  
**Ing. Jan Bosák**  
člen představenstva

Přílohy

- č. 1 - Oceněný výkaz výměr  
č. 2 - Harmonogram výstavby  
č. 3 - Pojistná smlouva

Sestavil:  
Odsouhlasil:

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>Nový stropní podhled a vstupní schodiště</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>1</b>	<b>Rekonstrukce tělocvičny</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
<b>34</b>	<b>ZS J.A. Komenského</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	SPS engineering, s.r.o.	Zakázkové číslo	34
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	64 647	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	243 621	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	285 000	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	593 268	Zařízení staveniště	16 018
		Provoz investora	5 933
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	593 268	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	615 219	Ostatní náklady celkem	21 951
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	20,0 %	615 219,00 Kč	
DPH	20,0 %	123 043,80 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč	
DPH	0,0 %	0,00 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>738 262,80 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba : 34 ZŠ J.A. Komenského  
 Objekt : 1 Rekonstrukce tělocvičny

Rozpočet : 1  
 Nový stropní pohled a schodiště

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Projektová dokumentace	3 000	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	10 890	0	0	0	0
0 0	0	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	24 958	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 318	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 610	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	5 100	0	0	0
763 Dřevostavby	0	238 521	0	0	0
0 0	0	0	0	0	0
0 0	0	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	285 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	19 872	0	0	0	0
<b>GELKEM OBJEKT</b>	<b>64 647</b>	<b>243 621</b>	<b>0</b>	<b>285 000</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	308 268	0
Oborová přírážka	0	0,0	308 268	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	308 268	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	308 268	0
Zařízení staveniště	0	2,7	593 268	16 018
Provoz investora	0	1,0	593 268	5 933
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	593 268	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	593 268	0
<b>GELKEM VRN</b>				<b>21 951</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	34 ZŠ J.A. Komenského	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Rekonstrukce tělocvičny	Nový stropní podhled a schodiště

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>000</b>	<b>Projektová dokumentace</b>				
2	2	Revize elektro	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>000 Projektová dokumentace</b>				<b>3 000,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				
4	430320030RAB	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 16/20 bednění, výztuž 120 kg/m3	m3	1,21	9 000,00	10 890,00
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>10 890,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
6	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	198,08	126,00	24 958,08
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>24 958,08</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
7	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	5,50	785,00	4 317,50
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>4 317,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,19	735,33	1 609,66
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 609,66</b>
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
9	762214811R00	Demontáž schodiště s podstupnicemi š. do 1,5 m	m	2,50	550,00	1 375,00
10	762520110RAB	Podlaha z prken hoblovaných schodiště	m2	6,16	590,00	3 634,40
11	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	3,95	23,00	90,85
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>5 100,25</b>
<b>Díl:</b>	<b>763</b>	<b>Dřevostavby</b>				
12	763131831U00	Dmž SDK podhled 1vrst kce 1xdeska	m2	198,08	57,00	11 290,56
13	763134040U00	SDK podhled zav 2xoc kce RF 15	m2	198,08	1 055,00	208 974,40
14	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	2 199,48	8,30	18 255,69
<b>Celkem za</b>		<b>763 Dřevostavby</b>				<b>238 520,65</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
45	210201001RT1	Svítilno antivandal RAMBO stropní zapuštěné	kus	30,00	6 000,00	180 000,00
46	1	Nová elektroinstalace - odhad	kpl	1,00	105 000,00	105 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>285 000,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,96	250,11	2 489,97
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	388,26	14,50	5 629,83
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,96	202,09	2 011,90
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	59,73	23,00	1 373,86
51	979095312R00	Naložení a složení suti	t	9,96	390,18	3 884,43
52	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	9,96	450,20	4 481,96
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>19 871,94</b>

### 34 - ZŠ Komenského, úpravy tělocvičny - stavební úpravy - svítidla antivandal

Zhotovitel :

SPS engineering, s.r.o  
120 00 Praha 2, Jana Masaryka 22

Číslo	Název	Počet kalend. dní	STAVBA DNY																				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
34	ZŠ Komenského	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	Demontáže a bourací práce	6																					
2	Schodiště ze ŽB	10																					
3	Podlaha z prken a opravy stávajících podlah	10																					
4	Elektromontáže	10																					
5	Obložení stěn a SDK strop	10																					
6	Nátěry a laky dřevěných konstrukcí a malby	5																					
7	Osazení tělocvičného nářadí	3																					

Handwritten signature and stamp. The stamp contains the text: "SPS engineering, s.r.o.", "IČO: 457855", and "DIK: 000000000".



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1  
Česká republika

## CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzujeme tímto, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu č. 42661734-13 o pojištění odpovědnosti za škodu se společností SPS engineering, s.r.o., IČ 45798851, se sídlem Jana Masaryka 22, Praha 2, PSČ 120 00.

Pojištěným z této smlouvy je společnost **SPS engineering, s.r.o.**, IČ 45798851, se sídlem Jana Masaryka 22, Praha 2, PSČ 120 00.

Toto pojištění zahrnuje pojištění obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za výrobek v rozsahu pojistné smlouvy.

Územní rozsah: Česká republika

Limit plnění pro tuto smlouvu: 50.000.000,- Kč

Doba trvání pojištění: 28. 03. 2012 - 27. 03. 2013

Odehylně od VPPOS 2005 a DPPP 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu se sublimitem plnění ve výši 5 mil. Kč.

Odehylně od čl. 2 bodu 1 DPPP 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem této osoby nebo nemocí této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu se sublimitem plnění ve výši 500 tis. Kč.

Odehylně od čl. 6 bodu 1 písm. g) VPPOS 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu se sublimitem plnění ve výši 500 tis. Kč.

Odehylně od čl. 3 bodu 1 písm. b) DPPP 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu se sublimitem plnění ve výši 500 tis. Kč.

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platností nabývá jen společně s pojistnou smlouvou. Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005. V žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě č. 42661734-13.

V Liberci dne 25. 04. 2012

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.  
Kraj Středočeský  
servisní jednotka  
Felbertova 4, B. 460 95 Liberec

Bc. Lukáš Tassler, DiS.  
specialista BR pro střední rizika junior





# ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Spálená 75/16, Praha 1, Česká republika  
zastoupená Helenou Charvátovou, upisovatelkou

**SNEO, a.s.**  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

## CERTIFIKÁT - POJIŠTĚNÍ STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ

Rámcová pojistná smlouva číslo: 899-17815-19

Pojistník: SPS engineering, s.r.o., Praha 2, Jana Masaryka 22, PSČ 120 00, IČ 457 98 851

Pojištění: pojištník a objednatel jako smluvní strany smlouvy o dílo uzavřené za účelem budování stavebního/montážního díla a dále všichni subdodavatelé smluvně zúčastnění na pojištěném budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění provádění sjednaných činností a jejich dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.

Pojištěná díla: všechna budovaná stavební a montážní díla, která jsou v době platnosti pojistné smlouvy realizována pojištěným dodavatelem a pro která byla sjednána smlouva o provedení díla se zadavatelem provedení díla s výjimkou přehrad a jiných vodních děl, jejichž doba výstavby je maximálně 24 měsíců

Doba pojištění: účinnost rámcové pojistné smlouvy: od 1.10.2012 na dobu 12 měsíců (jeden pojistný rok)  
Účinnost pojistné smlouvy se prodlužuje na další pojistný rok, pokud pojištěný nebo pojišťovna písemnou formou nesdělí druhému účastníku, nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem

Pojistná nebezpečí: pojištění ALL RISKS stavebně montážní a pojištění odpovědnosti za škodu, včetně křížové odpovědnosti (dle VPPMP 2005 PPSM 93)

Pojistné částky/maximální limity plnění pro 1 kontrakt:

Část I - pojištění věcí: maximální hodnota kontraktu 50.000.000,- Kč

Část II - pojištění odpovědnosti, vč. křížové: hodnota kontraktu, max. však 10.000.000,- Kč

Územní rozsah: Česká republika

Tento certifikát je vydán na žádost pojistníka a žádným způsobem nerozšiřuje rozsah krytí stávající pojistné smlouvy č. 899-17815-19.

V Praze dne 28.9.2012

Helena Charvátová  
upisovatelka