

## OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00004/2012

## ODBĚRATEL:

Úřad městské části Praha 6  
Odbor školství - 02  
Čs. armády 601/23  
16052 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax: 420 224 313 302

E: podatel@praha6.cz, www.praha6.cz

IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703

## DODAVATEL:

AGE project, s.r.o.

Ječná 243/39a

12000 Praha 2

Tel:

Fax:

E:

IČO: 63668432 DIČ: CZ63668432

zastoupená na základě mandátní smlouvy  
společnosti SNEO, a.s.

Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

zápis v OR ved.MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

jedinými členy představenstva:

Ing. Olgou Volkovou a Radkem Perglem

Příjemce dodávky: Odbor školství - 02

Kontaktní osoba: Jan Sechovec.

Spojení: 235 094 052

## PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednááme:

Projektovou a inženýrskou činnost na akci "Novostavba modulové budovy MŠ Meziškolská, Sartoriova 1/34, Praha 6 - Břevnov" v rozsahu Vaší cenové nabídky ze dne 23.4.2012,  
viz příloha, která je nedílnou součástí této objednávky.

Termín plnění: 31. 08. 2013

Cena sjednaná dohodou ve výši: 1 728 000,00 Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny.

## Objednatel je plátcem DPH.

*upozorujeme Vaš že objednávka  
placení je určeno pro potřeby výkonu  
veřejné správy, režim provozování  
daní a povinnosti podle § 92e ZDPH  
(montážní a stavební práce) se nepoužije.*

Kouřil

V Praze dne: 04.06.2012

Městská část Praha 6

Úřad městské části

odbor školství

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Dražilová Lenka DiS.

vedoucí odboru

Vystavil: Vondráčková Marie DiS., ekonom

05 - 06 -

# Obchodně technické podmínky č. VŘ/8/2012

mezi

## OBJEDNATELEM:

### **Městská část Praha 6**

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

### **zastoupená SNEO, a. s.**

se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6

provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov

jednající členkou představenstva Ing. Olgou Volkovou

a členem představenstva Radkem Perglem

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „objednatel“)

a

## ZHOTOVITELEM:

### **AGE project, s.r.o.**

se sídlem Ječná 249/39a, 120 00 Praha 2

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Dorňákem

IČ: 63668432

DIČ: CZ63668432

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37605

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č.ú. 1031035702/5500

(dále jen „zhotovitel“)

## **ČÁST I.**

### **Úvodní ustanovení**

Tyto obchodně technické podmínky (dále jen OT podmínky) se uzavírají na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/8/2012, kterými se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. těchto OT podmínek a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- výkon autorského dozoru v průběhu realizace modulové novostavby a součinnost při převímce a kolaudaci dokončeného díla
- vypracování podrobné projektové dokumentace skutečného provedení dokončené modulové novostavby včetně profesních částí
- reprografické služby (5 paré realizační-zadávací PD)
- dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, povolení k odstranění stavby, ÚR, SP atd.) bude odevzdána v originálu a v počtu 3 kopií

**\* Upřesňující informace k požadavku objednatele na zpracování plánu organizace výstavby - minimální rozsah požadovaného plánu organizace výstavby:**

- jakým způsobem bude řešeno zařízení staveniště
- jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
- jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
- jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti (přítomnost azbestu v obvodovém plášti)
- jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
- řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
- průkaznost reálnosti lhůty realizace
- upřesnění trasy staveništní dopravy

**Požadavky objednatele k řešení modulové novostavby MŠ:**

- vypracovat bezbariérové řešení objektu
- vypracovat projekt MŠ pouze s výdejnou jídel (bez varny)
- v PD počítat se zavážením jídel ze sousední budovy ZŠ J.A.Komenského
- součástí PD bude i řešení transportní cesty jídel včetně zajištění související inženýrské činnosti (zajištění souhlasu Hygienické stanice hl. m. Prahy, obstarání stavebního povolení obsahujícího povolení k zavážení jídel ze ZŠ J.A.Komenského včetně upřesnění transportní cesty jídel)
- vypracovat projekt 4 třídní MŠ o kapacitě 28 dětí v každé třídě (celkem MŠ pro 112 dětí)
- součástí novostavby bude veškeré nezbytné zázemí pro provoz MŠ (sociální zařízení, šatny, kancelář apod.)
- zajištění mobility stavby (případná možnost přemístění objektu MŠ)

Projektová dokumentace demolice a modulové novostavby s náležitostmi zadávací dokumentace bude odevzdána v počtu 5 paré v tištěné i elektronické podobě. Položkový kontrolní rozpočet bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu tří vyhotovení. Slepý rozpočet (včetně popisu standardů a specifikací) bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 5 vyhotovení.

Výkresová část bude v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet projektanta bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V celém rozpočtu budou nastaveny funkční vzorce.

Podkladem pro zpracování výše uvedené projektové dokumentace je pasport mateřské školy vypracovaný v roce 2008 společností d-plus PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

## ČÁST II. Předmět obchodně technických podmínek

1. **Předmětem OT podmínek** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

### Projektová a inženýrská činnost – „Novostavba modulové budovy MŠ Meziškolská, Sartoriova 1/34, Praha 6 – Břevnov“

2. **Dílo bude provedeno v rozsahu:**

- a) Předmětem díla je vypracování jednostupňové projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů a obstarání povolení k odstranění stávající stavby včetně zajištění nabytí právní moci pro:
- **Demolici stávající MŠ Meziškolská, Sartoriova 1/34, Praha 6 – Břevnov**
- b) Předmětem díla je vypracování jednostupňové projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů a obstarání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci pro:
- **Novostavbu modulové MŠ Meziškolská, Sartoriova 1/34, Praha 6 – Břevnov**
- c) Součástí díla je:
- veškeré přípravné práce, související průzkumy a měření (včetně sítí)
  - podrobné zaměření dotčených částí objektu
  - vypracování projektové dokumentace demolice stávajícího objektu MŠ
  - vypracování projektové dokumentace modulové novostavby MŠ k územnímu rozhodnutí (souhlasu)
  - vypracování projektové dokumentace modulové novostavby MŠ ke stavebnímu povolení (respektive projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace) včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky celé modulové novostavby, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby\* a související inženýrské činnosti
  - vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele
  - projednání dokumentace demolice stávající budovy MŠ a dokumentace novostavby modulové budovy MŠ k ÚR a SP se všemi dotčenými orgány, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, kompletace dokladové části, zapracování připomínek do projektové dokumentace, projednání s investorem a uživatelem, **podání žádosti o povolení k odstranění stavby stávající budovy MŠ, územní rozhodnutí (souhlas) novostavby modulové MŠ, stavební povolení novostavby modulové MŠ, obstarání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí (souhlasu), stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci**
  - výkon autorského dozoru v průběhu demolice a součinnost při převjímacím řízení odstraněné stavby

### 3. Podmínky realizace

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem objednávky a OT podmínek svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání objednávky a těchto OT podmínek a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- c) Rozsah výkonu autorského dozoru se předpokládá 1x týdně po dobu realizace stavby.
- d) Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyčíslení ceny jednoho pare realizační zadávací projektové dokumentace je součástí nabídky zhotovitele.

### ČÁST III. Doba plnění

Termín zahájení prací	06/2012 (dnem převzetí objednávky)
Termín dokončení prací	do 270 kal.dnů od zahájení prací do předání hotového díla objednateli

1. Za "Celkovou dobu realizace díla / zakázky v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení průzkumů a projektových prací do podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavby + doba od vydání povolení k odstranění stavby do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) + doba od vydání územního rozhodnutí (souhlasu) do doby podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu s připočtením doby, která bude zapotřebí na dopracování a odevzdání realizační projektové dokumentace demolice a realizační projektové dokumentace modulové novostavby (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) objednateli. **K žádosti o povolení k odstranění stavby, vydání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavební povolení musí být doloženo projednání se všemi dotčenými orgány.**
2. Termín dokončení prací se posune pouze v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O vzniku těchto skutečností je povinná smluvní strana, jejíž plnění objednávky a OT podmínek je výše uvedenou událostí znemožněno, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. O přerušení prací bude proveden odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele zápis. Posunout (prodloužit) termín dokončení prací je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání objednávky) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle objednávky a těchto OT podmínek, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
7. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
8. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH	1 440 000,- Kč
DPH 20%	288 000,-Kč
Cena celkem s DPH	1 728 000,-Kč

Ceny jednotlivých fází díla:

Cena za veškeré přípravné práce, související průzkumy a měření (včetně sítí)	185 000 Kč
Cena za podrobné zaměření dotčených částí objektu	45 000 Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace demolice stávajícího objektu MŠ	248 000 Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace modulové novostavby MŠ k územnímu rozhodnutí (souhlasu)	180 000 Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace modulové novostavby MŠ ke stavebnímu povolení (respektive projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace) včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky celé modulové novostavby, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby* a související inženýrské činnosti	200 000 Kč

Cena za vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele	45 000 Kč
Cena za projednání dokumentace demolice stávající budovy MŠ a dokumentace novostavby modulové budovy MŠ k ÚR a SP se všemi dotčenými orgány, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, kompletace dokladové části, zapracování připomínek do projektové dokumentace, projednání s investorem a uživatelem, podání žádosti o povolení k odstranění stavby stávající budovy MŠ, územní rozhodnutí (souhlas) novostavby modulové MŠ, stavební povolení novostavby modulové MŠ, obstarání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí (souhlasu), stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci	191 000 Kč
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu demolice a součinnost při převjímacím řízení odstraněné stavby	50 000 Kč
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace modulové novostavby a součinnost při převjímcce a kolaudaci dokončeného díla	190 000 Kč
Cena za vypracování podrobné projektové dokumentace skutečného provedení dokončené modulové novostavby včetně profesních částí	58 000 Kč
Cenu za reprografické služby (5 pare realizační - zadávací PD + 3 pare kompletní dokladové části)	48 000 Kč
Cena celkem	1 440 000 Kč
DPH 20 %	288 000 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 728 000 Kč

**Cena za 1 pare realizační zadávací PD včetně slepého rozpočtu s popisem standardů a specifikací bez DPH: 8 000 Kč**

- DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění těchto OT podmínek i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu projektové a inženýrské činnosti v termínu určeném těmito OT podmínkami
- Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu díla.

## **ČÁST V.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohu objednatel neposkytuje, je možná dílčí fakturace po jednotlivých fázích díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů. Po řádném splnění a předání předmětu plnění zakázky bez zjevných vad a nedodělků zadavateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, maximálně však do výše nevyfakturovaného zůstatku z celkové ceny zakázky.
2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby poslední dílčí faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.
4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
6. Splatnost faktur bude do 30-ti dnů po doručení zadavateli.
7. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést číslo uzavřené objednávky, na základě které je fakturováno.
11. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## **ČÁST VI.**

### **Práva o povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a těmito OT podmínkami.



2. Zhotovitel provede práce dle těchto OT podmínek kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními těchto OT podmínek, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků z objednávky a OT podmínek na jiný právní subjekt.

## **ČÁST VII.**

### **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců po kolaudaci dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě nebo dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k dokončené stavbě.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené těmito OT podmínkami a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu Plzeňská 2761/313, Praha 13 Stodůlky. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 602 665 569 nebo e-mail: slezak@ageproject.cz V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.

8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
  - specifikaci odstraněné vady
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

## ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **600,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4 těchto OT podmínek; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 těchto OT podmínek), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 těchto OT podmínek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto OT podmínek, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto OT podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito OT podmínkami zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z OT podmínek.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## **ČÁST IX.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u ČSOB pojišťovny pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 10 000 000,- Kč. Pojistná smlouva tvoří přílohu objednávky.

## **ČÁST X.**

### **Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od OT podmínek, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a těmito OT podmínkami a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od objednávky a OT podmínek musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od objednávky a OT podmínek zanikají všechna práva a povinnosti stran z objednávky a OT podmínek. Odstoupení od objednávky a OT podmínek se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením objednávky a OT podmínek, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle těchto OT podmínek nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení objednávky a OT podmínek.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od objednávky a OT podmínek podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od objednávky a OT podmínek jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **ČÁST XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. **Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:**
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převzatého a předávacího
  - popis předávaného díla
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli

- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání díla
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího


## ČÁST XII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Pavel Slezák, tel.kontakt 602 665 569, e-mail: slezak@ageproject.cz
3. Není-li v objednávce a OT podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto OT podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části projektových prací a související inženýrské činnosti jako samostatný funkční celek.
5. Tyto OT podmínky mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tyto OT podmínky přečetly a s jejich obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. OT podmínky jsou zhotoveny ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v těchto OT podmínkách obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
9. OT podmínky jsou platné a účinné po podpisu oběma smluvními stranami.

0 6 0 6 1 2

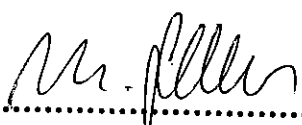
V Praze dne .....2012  
AGE project, s.r.o.  
Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2  
IČO: 63668432  
DIČ: CZ63668432

.....  
za zhotovitele



.....  
za objednatele SNEO, a.s.  
**Ing. Olga Volková**  
členka představenstva

**SNEO, a.s.**  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011



.....  
**Radek Pergl**  
člen představenstva

AGE project, s.r.o.  
Jecná 243/39a, 120 00 Praha 2  
IČO: 63668432  
DIČ: CZ63668432

Výběrové řízení – „Projektová a  
inženýrská činnost – „Novostavba  
modulové budovy MŠ Meziškolská,  
Satoriova 1/34, Praha 6 – Břevnov““

---

AGE project, s.r.o.

---



## **Nabídka na zpracování projektové a inženýrské činnosti – „Novostavba modulové budovy MŠ Meziškolská, Satoriova 1/34, Praha 6 – Břevnov“**

### Seznam dokumentace:

- 1.) Identifikace zájemce
- 2.) Tabulka hodnocených kritérií
- 3.) Harmonogram prací
- 4.) Výpis z OR
- 5.) Autorizace
- 6.) Výpis z živnostenského rejstříku
- 7.) Pojistná smlouva
- 8.) Prohlášení o ročním obratu
- 9.) Souhlas se záruční lhůtou
- 10.) Seznam referencí modulové výstavby
- 11.) Smlouva o dílo

V Praze dne 23.4.2012

AGE project, s.r.o.  
Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2  
IČO: 63668432  
DIČ: CZ63668432

AGE project, s.r.o.

Jiří Dorrňák, jednatel



**VŘ/8/2012**

**Tabulka hodnocených kritérií a cen jednotlivých fází díla**

**Projektová a inženýrská činnost –  
„Novostavba modulové budovy MŠ Meziškolská,  
Sartoriova 1/34, Praha 6 – Břevnov“**

<b>Zhotovitel</b>	<b>AGE project, s.r.o.</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.440.000,- Kč</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>288.000,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1.728.000,- Kč</b>

**Celková doba realizace díla / zakázky v kalendářních dnech  
(od zahájení prací do předání díla)**

**270**

Za "Celkovou dobu realizace díla / zakázky v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení průzkumů a projektových prací do podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavby + doba od vydání povolení k odstranění stavby do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) + doba od vydání územního rozhodnutí (souhlasu) do doby podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu s připočtením doby, která bude zapotřebí na dopracování a odevzdání realizační projektové dokumentace demolice a realizační projektové dokumentace modulové novostavby (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) objednateli. **K žádosti o povolení k odstranění stavby, vydání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavební povolení musí být doloženo projednání se všemi dotčenými orgány.**

**Denní sankce za nesplnění termínu realizace díla / zakázky v Kč  
(za jeden každý den)**

**600,- Kč**

**Cena za 1 pare realizační zadávací PD včetně slepého rozpočtu  
s popisem standardů a specifikací bez DPH**

**8.000,- Kč**

**Identifikační údaje uchazeče:**

Předkladatel nabídky	AGE project, s.r.o.
Sídlo	Ječná 249/39a, Praha 2 Nové Město 120 00
Právní forma	Společnost s ručním omezeným
IČO	63668432
DIČ	CZ63668432
Tel.	+420 602 20 99 07
Fax	
Internetová adresa	www.ageproject.cz
E-mail	ageproject@ageproject.cz
Bankovní spojení	Raiffeisen bank
Číslo účtu	1031035702/5500

**Osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče**

Jméno / pozice	Tel.	E-mail
Jiří Dorňák	602 20 99 07	dornak@ageproject.cz
jednatel		

**Osoba zodpovědná za řešení reklamací:**

Jméno / pozice	Tel.	E-mail
Ing. Pavel Slezák	602 665 569	slezak@ageproject.cz
E-mailová adresa určená pro zaslání výzvy k odstranění reklamací:		

**Další kontaktní spojení**

Jméno / pozice	Tel.	E-mail



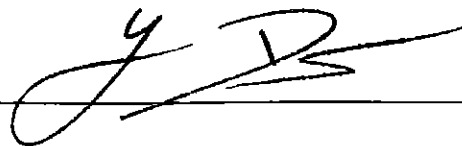
### Ceny jednotlivých fází díla:

Cena za veškeré přípravné práce, související průzkumy a měření (včetně sítí)	185 000 Kč
Cena za podrobné zaměření dotčených částí objektu	45 000 Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace demolice stávajícího objektu MŠ	248 000 Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace modulové novostavby MŠ k územnímu rozhodnutí (souhlasu)	180 000 Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace modulové novostavby MŠ ke stavebnímu povolení (respektive projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace) včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky celé modulové novostavby, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby* a související inženýrské činnosti	200 000 Kč
Cena za vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele	45 000 Kč
Cena za projednání dokumentace demolice stávající budovy MŠ a dokumentace novostavby modulové budovy MŠ k ÚR a SP se všemi dotčenými orgány, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, kompletace dokladové části, zapracování připomínek do projektové dokumentace, projednání s investorem a uživatelem, podání žádosti o povolení k odstranění stavby stávající budovy MŠ, územní rozhodnutí (souhlas) novostavby modulové MŠ, stavební povolení novostavby modulové MŠ, obstarání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí (souhlasu), stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci	191 000 Kč
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu demolice a součinnost při převjímacím řízení odstraněné stavby	50 000 Kč
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace modulové novostavby a součinnost při převjímcce a kolaudaci dokončeného díla	190 000 Kč
Cena za vypracování podrobné projektové dokumentace skutečného provedení dokončené modulové novostavby včetně profesních částí	58 000 Kč
Cenu za reprografické služby (5 pare realizační - zadávací PD + 3 pare kompletní dokladové části)	48 000 Kč
Cena celkem	1 440 000 Kč
DPH 20 %	288 000 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 728 000 Kč

**Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, vč.razítka firmy:**

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem) JIŘÍ DORŮŤÁK

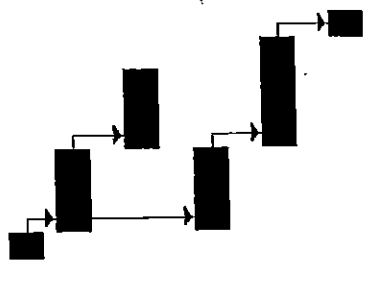
Podpis



Razítka firmy

AGE project, s.r.o.  
Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2  
IČO: 63668432  
DIČ: CZ63668432

Info	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Resource Names
0	MŠ Meziškolská	270 d	23.04.2012	17.01.2013		
1	Přípravné práce	30 d	23.04.2012	22.05.2012		
2	Projektová dokumentace demolice	90 d	23.05.2012	20.08.2012	1	
3	Vydání povolení k odstranění stávající stavby	90 d	21.08.2012	18.11.2012	2	
4	Projektová dokumentace novostavby	90 d	23.05.2012	20.08.2012	1	
5	Získání stavebního povolení	120 d	21.08.2012	18.12.2012	4	
6	Nabytí PM SP	30 d	19.12.2012	17.01.2013	5	



šťovna



# DODATEK č. 1

## pojistné smlouvy č. 8046168613

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Sídlo: Zelené předměstí  
Masarykovo náměstí čp. 1458  
532 18 PARDUBICE, Česká republika

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednatel: Robert Dubský

a

**AGE project, s.r.o.**

Ječná 243/39a

120 00 PRAHA 2

IČ: 63668432

Zápis v OR: vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 37605

(dále jen "pojistník")

jednatel: Jiří Dorňák - jednatel

*D*

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek pojistné smlouvy č. 8046168613 podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Pojištěný(í), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

**AGE project, s.r.o.**

Ječná 243/39a  
120 00 PRAHA 2  
IČ: 63668432

Oprávněnou osobou je:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
- 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě,  
není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od **01.10.2011 00:00** hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou.

## **Článek II.**

### **Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti**

Ujednává se, že pojistná smlouva se mění následovně:

#### **1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob**

**Ruší se pojištění:**

**Odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za škodu**

Limit pojistného plnění: 10 000 000,- Kč

Konec pojištění: 30.09.2011 24:00 hodin

**Sjednává se:**

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě a dalších neautorizovaných osob (dále jen "VPP OAN 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

#### **Odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za škodu**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrčením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pojistná ochrana se týká projektové dokumentace jako celku, včetně všech příloh a stupňů, pokud byly zpracovány pod dohledem autorizované osoby a opatřeny jejím autorizačním razítkem během doby trvání pojištění.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění : 10 000 000,- Kč

Spoluúčast: 250 000,- Kč

Pro pojistné události, jejichž příčina nastala před 1.1.2004, se sjednává spoluúčast ve výši 100.000,- Kč (za předpokladu, že je splněna podmínka stanovená ve VPP OAN 2007 čl. III, odst. 5).

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika.

### Článek III.

#### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor služeb klientům neživotního pojištění  
Masarykovo náměstí 1458, 532.18 Pardubice

### Článek IV.

#### Pojistné

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1. Poj. odp. autoriz. nebo neautoriz. osob	-4 689,- Kč	79 070,- Kč
Součet	-4 689,- Kč	79 070,- Kč

**Změna pojistného** = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) NEBO pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) NEBO pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

**Změna ročního pojistného** = změna pojistného za pojistné období v délce 1 pojistného roku

**Roční pojistné po změnách** = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy za pojistné období v délce 1 pojistného roku

---

#### Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.10.2012 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	01.10.2011	
2.	01.01.2012	19 766,- Kč
3.	01.04.2012	19 767,- Kč
4.	01.07.2012	19 767,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8046168613.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V souladu s ustanovením § 3 písm. s) zákona o pojistné smlouvě a odchýlně od ustanovení čl. V odst. 1. VPP OC 2005 pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- a) první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- b) druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zasláným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

## Článek V.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.

Správce pojistné smlouvy: Dubský Robert

1. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy a jeho přílohách jsou pravdivé.

2. Počet stran dodatku pojistné smlouvy: 7

*D*

3. Přílohy:

1) Výpis z obchodního rejstříku

4. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 30.9.2011

DIC: CZ63668432  
IČO: 63668432  
Jedna 243/39a, 120 00 Praha 1

.....  
razítko a podpis pojistníka

V Praze dne 30.9.2011

  
**CSOB Pojišťovna**  
6808 Popelovna, a.s. člen holdingu CSOB  
Antala Staška 2027/448-06 Praha 4  
Robert Dvorský  
tél.: 227 045 130

.....  
razítko a podpis pojistitele





## Splátkový kalendář k dodatku č. 1 pojistné smlouvy

č. 8046168613

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za změnu pojištění dle výše uvedeného dodatku pojistné smlouvy na období od 01.10.2011 00:00 hodin. do 01.10.2012 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
01.10.2011	19 766,- Kč
01.01.2012	19 767,- Kč
01.04.2012	19 767,- Kč
01.07.2012	19 767,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8046168613.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Praze dne 30.9.2011

  
**ČSOB Pojišťovna**  
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB  
Antela Štáška 2027, 140 00 Praha 4  
Robert Dubský  
mob.: 777 045 130

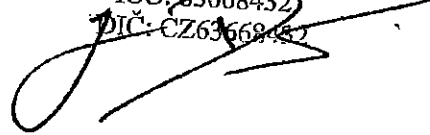
.....  
razítko a podpis pojistitele

## Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že naše společnost měla za uplynulé 3 roky v součtu obrát vyšší než 10.000.000,-Kč.

V Praze dne 23.4.2012

AGE project, s.r.o.  
Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2  
IČO: 63668432  
DIČ: CZ63668432



1  
